

EDIFICIO LAGOCENTRO COMERCIAL PH
Carrera 15 No. 79-69 – Oficina 407
www.lagocentrocomercial.com
e-mail: lagocentroadmi@hotmail.com
Teléfono 257 37 11
Bogotá D. C.

**CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
VIRTUAL DEL EDIFICIO LAGOCENTRO COMERCIAL P.H.**

En mi calidad de Administrador y Representante Legal del EDIFICIO LAGOCENTRO COMERCIAL P.H. y en ejercicio de las facultades consagradas en el Artículo 49 del Reglamento de Propiedad Horizontal y el Artículo 39 de la Ley 675 de 2001, me permito convocar a ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA VIRTUAL DE COPROPIETARIOS, que se celebrará el día **Lunes 01 de Abril del año 2024 a las 5:00 P.M.**, mediante la plataforma MEET GOOGLE, link que se enviará una hora antes para el debido registro. Si transcurrida una hora y de no completarse el quórum para sesionar de acuerdo al artículo 41 de la Ley 675/2001, y en concordancia con el Reglamento de Propiedad Horizontal Artículo 36, dice: "Si convocada la Asamblea General de Propietarios, no puede sesionar por falta de quórum, se convoca una nueva reunión que se realizará el día siguiente, a la misma hora, en el mismo lugar, la cual sesionará y decidirá válidamente con un numero plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados". Las decisiones adoptadas de acuerdo con las normas legales y reglamentarias, son de obligatorio cumplimiento para todos los propietarios. Inclusive para los ausentes o disidentes, administrador y demás órganos y en lo pertinente para los usuarios y ocupantes del EDIFICIO LAGOCENTRO COMERCIAL PH." La reunión de segunda convocatoria sería al día hábil siguiente, **Martes 02 de Abril del año 2024, a partir de las 5:00 P.M.**

El orden del día será el siguiente:

1. Registro para participar en la asamblea (a partir de las 4.P.M.suministrando nombre y número de oficina o local).
2. Verificación del Quórum.
3. Apertura de la Asamblea.
4. Nombramiento de Presidente y Secretario de la Asamblea.
5. Lectura y Aprobación del Orden del Día.
6. Aprobación del Reglamento para sesionar en la Asamblea.
7. Informe del comité verificador de la redacción del acta de la asamblea anterior.
8. Elección de la Comisión Verificadora de la redacción del acta de la presente asamblea, tres (3) Asambleístas.
9. Informe de Gestión del Administrador Sr. Luis Alberto Rojas.
10. Dictamen del Revisor Fiscal Sr. Jorge Fonseca G.
11. Presentación y Aprobación de los Estados Financieros a Diciembre 31 de 2023
12. Presentación y Aprobación del Proyecto de Presupuesto para el año 2024.
13. Elección del Consejo de Administración.
14. Elección o ratificación del Revisor Fiscal y Suplente.
15. Elección del Comité de Convivencia, tres (3) asambleístas.
16. Proposiciones y Varios
17. Cierre.

Cordialmente,

Original Firmado
LUIS ALBERTO ROJAS PUENTES
Administrador